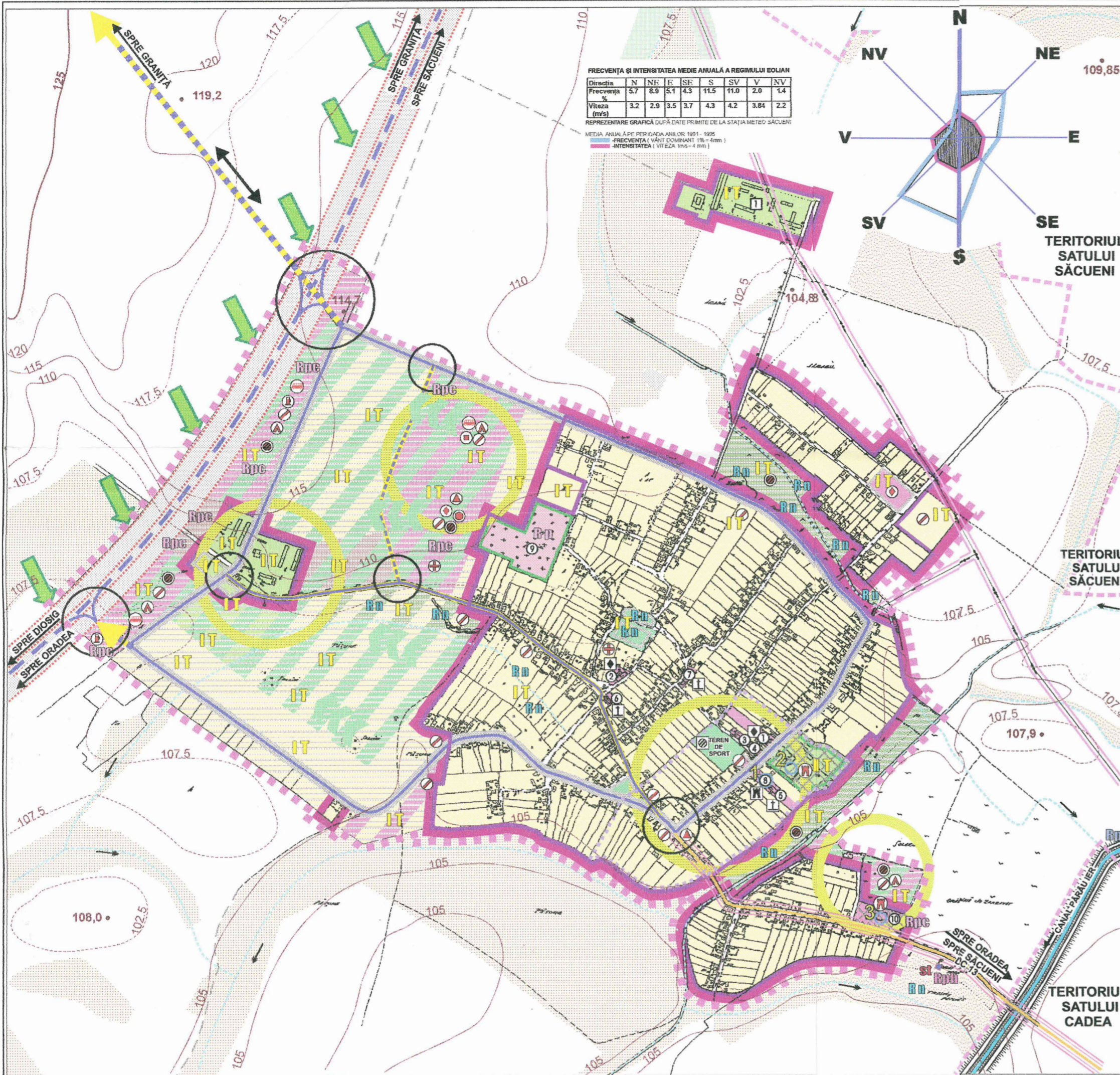


PUG plan urbanistic general COMUNA SĂCUIENI

preliminar SAT CIOCAIA propuneri de organizare urbanistica sc. 1:10000

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- factori de risc / probleme / disfuncționalități majore
- priorități / intervenții generale urbanistice



LEGENDA LIMITE

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planuri de delimitare intravilan și proces verbal bomare din 1991 / PROPUȘ PRIN PUG PRELIMINAR cu valabilitate până la definitivare conform prevederilor legale
- LIMITĂ INTRAVILAN POSIBIL - PROPUȘ PRIN STRATEGII DE DEZVOLTARE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ - preliminar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME parter / P+1
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- ZONĂ PĂDURE AMENAJATĂ
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM COMUNAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL APE / CANALE DE DESECARE - CANALE PLUVIALE
- ZONE TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI / VII
- LINII ELECTRICE AERIE 20KV / 110KV
- ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ / APĂ GEOTERMALĂ
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT NECONSTRUITE / NEAMENAJATE

ZONE CU RISURI NATURALE ȘI PREVIZIBILE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- zone unde stagnează apa la precipitații abundente, zone mlăștinoase, zone inundabile
- PROBLEME DE FUNCȚIONARE A CANALELOR DE DESECARE SAU PLUVIALE CARE NECESITĂ ÎNTREȚINERE PENTRU ASIGURAREA SCURGERII APELOR DIN PRECIPITAȚII ABUNDENTE

PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- Rpc PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU
- Rp REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, stația de epurare, albia minoră a cursurilor de apă)
- Rp REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- Rpb REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ FORAJ APĂ GEOTERMALĂ
- st ZONĂ UNDE SE IMPUN STUDII DE CERCETARE HIDROLOGICE A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ DE EVALUARE POTENȚIAL - BALNEOTURISTIC (APĂ GEOTERMALĂ CU EFECT CURATIV) PENTRU O DEZVOLTARE VIITOARE A ZONEI ȘTRANDULUI TERMAL - SURSĂ ENERGIE GEOTERMALĂ LA PREPARAREA APEI CALDE MENAJERE
- TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJARE / REAMENAJARE URBANĂ
- IT INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. SAU P.U.D. SAU PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ZONE STRATEGICE DE DEZVOLTARE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

- necesită studii de specialitate pentru: evaluare / reevaluare / măsuri de protecție / măsuri întreținere
- REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIUL SAU PROPUȘE

MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LAICĂ

- DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIUL
- 1 CURIE NOBILIARĂ (CASA FENYES) - datare sec. XVIII - aparține de parohia reformată

MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LAICĂ SCOASE DE PE LISTĂ

- PROPUSE VALORI DE PATRIMONIUL
- 2 CASA PAPP-SZASZ - locuință transformată - datare sec. XVIII - proprietate privată
- 3 CASA SUDI - locuință transformată - datare sec. XVIII - proprietate privată

CONFORM - EX 1 din noiembrie 2001 - arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA - PROIECTANT BENEFICIAR

s.c. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

30. NOV. 2001
Szasz L. P. F.

ARHITECT GRUP

- #### AGENȚI ECONOMICI
- 1) S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUIENI - SEDIU FERMĂ NR.6
- #### INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ
- 1) ȘCOALA GENERALĂ I-IV
 - 2) ȘCOALA GENERALĂ I-VIII
 - 3) GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
 - 4) SALĂ SPORT
- #### CULTE
- 6) BISERICĂ REFORMATĂ
 - 7) BISERICĂ GRECO-CATOLICĂ
 - 8) BISERICĂ BAPTISTĂ
 - 9) CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
 - 10) CIMITIR REFORMAT
- #### COMERȚ - SERVICII PUBLICE
- 11) ȘTRAND TERMAL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

EXISTENT	PROPUȘ	CONSTRUCȚII FUNCȚIUNE	LOCALIZĂRI DE PRINCIPIU
▲	▲	ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	BIROURI / NOTARIAT
◆	◆	ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ, ȘCOALĂ, LICEU
⊕	⊕	SĂNĂTATE	DISPENSAR, SECȚIE SPITAL, CĂMIN SPITAL PENTRU BĂRĂNI
●	●	CULTURĂ	CENTRU CULTURAL, CINEMATOGRAF
■	■	MONUMENTE DE ISTORIE ȘI ARHITECTURĂ, ARTĂ, COMEMORATIVE	
○	○	CLĂDIRI AMBIENTALE	
⊖	⊖	ASISTENȚĂ SOCIALĂ	CĂMIN PENTRU BĂTRĂNI
⊕	⊕	CULTE	
⊙	⊙	SPORT, AGREMENT, ODihnĂ	
▲	▲	TURISM	HOTEL, MOTEL
▲	▲	STAȚIE BENZINĂ	
▲	▲	COMERȚ, SERVICII PUBLICE	
▲	▲	FINANCIAR - BANCARE	BIROURI, BANCĂ
▲	▲	AMENAJĂRI RUTIERE / CONSTRUCȚII RUTIERE	

STRATEGII DE DEZVOLTARE OBIECTIVE MAJORE DE UTILITATE PUBLICĂ

- STRĂZI PRINCIPALE COLECTOARE / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI
- SISTEM RUTIER ÎNEL COLECTOR LA NIVEL DE LOCALITATE PROPUȘ PRIN PUG PRELIMINAR / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI cu definitivare prin strategii de dezvoltare
- POSSIBILITATE DE LEGĂTURĂ RUTIERĂ A LOCALITĂȚII CU VIITORUL DRUM OCOLITOR SĂCUIENI PREVĂZUT PRIN PATN ȘI PATJ BIHOR 1997 ȘI VIITOAREA ZONĂ VAMALĂ / ZONĂ LIBERĂ DIOSIG-SĂCUIENI cu definitivare prin strategii de dezvoltare
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI FODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI PE BAZA STUDIILOR DE SPECIALITATE
- PRIORITATE ÎN STABILIREA DRUMULUI DE OCOLIRE SĂCUIENI PE NTRU MĂRIREA VITEZEI DE CIRCULAȚIE CU ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ PE BAZA STUDIILOR DE SPECIALITATE - TRASEU DE PRINCIPIU - PROPUNERE ETAPĂ DE PERSPECTIVĂ - TERMEN LUNG DE REALIZĂRI 10-20 ANI (PREVEDERI PRIN PLAN DE AMENAJARE A JUDEȚULUI BIHOR - I.A.T.J. APROBAT 1997)
- DIRECȚIE DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ A LOCALITĂȚII CONCOMITENT CU REALIZAREA TRASEULUI OCOLITOR SĂCUIENI ȘI A DEZVOLTĂRII PUNCTULUI DE TRECERE FRONTIERĂ LETĂVIERES - DIOSIG-SĂCUIENI
- CENTRE DE INTERES PENTRU DEZVOLTARE ÎN TERITORIUL

edimo ORADEA

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT: arh. COVRIG V. VERIFICAT: arh. COVRIG V.

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂCUIENI PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUIENI Documentație pentru obținerea avizului Consiliului Local Săcuieni

PLAȘA: SAT CIOCAIA propuneri de organizare urbanistică

SCARA: 1:10000